

Overzicht reden royement

Keuze in ECH	Situaties
Verkoop onderpand	Verkoop en levering aan een derde met geheel royement.
Verkoop gedeelte van het onderpand	Verkoop en levering aan een derde met gedeeltelijk royement <u>van een gedeelte van het onderpand</u> . Bijvoorbeeld na splitsing van het kadastrale perceel of na (onder-)splitsing in appartementsrechten.
Verkoop van 1 vastgoed van het onderpand	Verkoop aan een derde bij gedeeltelijk royement.
Verdeling na (echt)scheiding met interne herfinanciering	Toedeling en levering na uit elkaar gaan van samenwonenden of na ontbinding huwelijk/geregistreerd partnerschap. Nieuwe hypotheek bij dezelfde hypotheekhouder als de huidige hypotheekhouder.
Verdeling na (echt)scheiding met externe oversluiting	Toedeling en levering na uit elkaar gaan van samenwonenden of na ontbinding huwelijk/geregistreerd partnerschap. Nieuwe hypotheek bij andere hypotheekhouder dan de huidige hypotheekhouder.
Oversluiten hypotheek bij huidige financier	Eigendomssituatie ongewijzigd. Nieuwe hypotheek bij dezelfde hypotheekhouder als de huidige hypotheekhouder.
Oversluiten hypotheek bij andere financier	Eigendomssituatie ongewijzigd. Nieuwe hypotheek bij andere hypotheekhouder dan de huidige hypotheekhouder.
Einde looptijd hypotheek	Eigendomssituatie ongewijzigd. Aflossing via de notaris met geheel royement.
Geen aflossing, aflosdatum = fictieve datum	Eigendomssituatie ongewijzigd. Geheel royement om niet.
Executieveiling	Verkoop aan een derde na executieveiling.
Overig	Levering van een onverdeeld aandeel aan een (van de) mede-eigena(a)r(en). Andere uitzonderlijke en bijzondere situaties die hierboven niet zijn genoemd.